

Referencia: **337-J325**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **199.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: Cádiz
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11004
 Zona: CASCO ANTIGUO



M² construidos: 76	Suelo de: tarima	Dormitorios: 2
Baños: 1	Antigüedad: 1975	Armarios: 2
Gastos de comunidad/mes: 40		

Descripción:

Piso luminoso con dos cierres a la calle en segunda planta

Se ofrece a la venta acogedora vivienda situada en segunda planta sin ascensor, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 76 m², distribuidos de forma cómoda y funcional en dos dormitorios con armarios empotrados, un salón luminoso, cocina completamente amueblada y un baño amplio.

Uno de los grandes atractivos del inmueble son sus dos cierres con vistas a la calle, que aportan gran luminosidad durante todo el día y una sensación de amplitud muy agradable en toda la vivienda.

Se trata de un piso muy bien aprovechado, con estancias cómodas y una distribución práctica, ideal para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir o como inversión para alquiler.

Los gastos de comunidad son de 40 € mensuales, lo que lo convierte en una opción económica en mantenimiento.

Una oportunidad interesante para quienes buscan luz, comodidad y buena distribución en una vivienda con encanto.

Las fotografías del anuncio no representan la realidad del mismo.

Se ampliará información por teléfono o email.

Honorarios, gastos de gestoría y notaría no incluidos en el precio.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con CÁMARA INMOBILIARIA 615204158

76 m² construidos

2 habitaciones

1 baño

Balcón

Segunda mano/buen estado

Armarios empotrados

Orientación este, oeste

Construido en 1975

Edificio

Planta 2ª exterior

Sin ascensor

Certificado energético

En trámite
