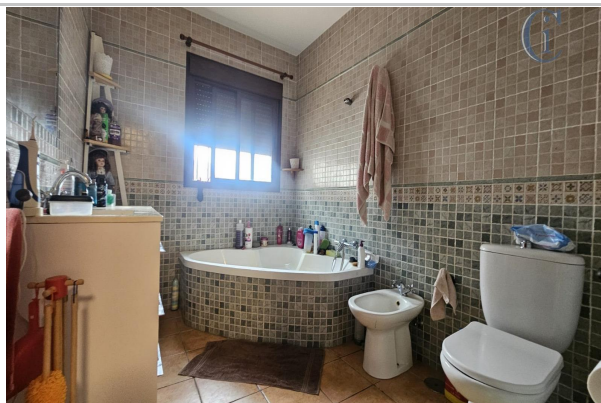


Referencia: **J305**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **195.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: LOS GALLOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 130  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** porcelánico  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 400  
**Antigüedad:** 2005

---

**Descripción:****CHALET CON DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES**

Chalet independiente en excelente estado, ubicado en la zona de Carboneros, en Chiclana de la Frontera.

La propiedad se levanta sobre una parcela de 400 m<sup>2</sup> completamente exterior, con una cuidada zona ajardinada donde destacan limoneros y naranjos, además de espacio techado para aparcamiento de hasta tres vehículos.

La vivienda principal se compone de tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, dos baños completos, cocina amueblada y equipada, amplio salón y porche techado con acceso directo a un patio privado.

Dispone de armarios empotrados, trastero y se encuentra en perfecto estado de conservación, ofreciendo estancias amplias, luminosas y bien distribuidas.

La segunda vivienda, independiente, cuenta con un dormitorio, un baño y una pequeña cocina, ideal para invitados, familiares o uso como estudio.

La propiedad incluye, además, un baño adicional exterior junto al trastero, aportando mayor comodidad y funcionalidad.

Un conjunto residencial muy completo, que combina comodidad, amplitud y privacidad, situado en una zona tranquila y bien comunicada, a pocos minutos del centro urbano y de las playas de Chiclana.

---