

Referencia: **J315P**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **115.000 €**
Estado: Para reformar



Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: EL CARMEN SAN MARCO



M² construidos: 50
Baños: 1

útiles: 50
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 2

Descripción:

Casa en planta baja sin comunidad, lista para visitar en San Fernando

Se ofrece a la venta esta vivienda en planta baja situada en San Fernando, ubicada en una finca tranquila cuyo portal únicamente se comparte con una vecina, sin gastos de comunidad, un valor añadido muy apreciado.

La vivienda se distribuye de forma funcional y cómoda, contando con tres estancias, actualmente vacías, una de ellas utilizada como salón y las otras dos como dormitorios, lo que permite adaptarlas fácilmente a las necesidades del comprador.

Dispone además de cocina equipada y baño completo, ambos listos para su uso.

Al tratarse de una planta baja, resulta ideal tanto para vivienda habitual, personas que buscan evitar escaleras, como para inversión o segunda residencia.

La ausencia de comunidad y la tranquilidad del edificio aportan comodidad y control de gastos.

La vivienda se encuentra disponible para visitar de manera inmediata, lo que facilita una decisión ágil para quien esté buscando una oportunidad en la zona.

Una opción interesante en San Fernando para quienes buscan independencia, sencillez y buena ubicación, con una vivienda práctica y sin costes comunitarios.

Honorarios, gastos de notaría e impuestos, no incluidos en el precio.
