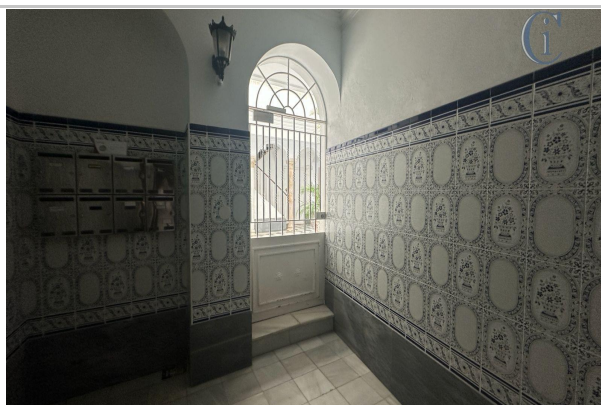


Referencia: **A313P**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **270.000 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: 3  
 Población: Cádiz  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11005  
 Zona: CÁDIZ CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 139	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 116
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1992	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 55

**Descripción:**

Descubre una oportunidad única en el corazón de Cádiz con CÁMARA INMOBILIARIA, le presentamos un magnífico piso en la zona Centro, ideal para reformar y convertir en tu hogar de ensueño. Con una superficie de 139 m<sup>2</sup>, este inmueble cuenta con 3 habitaciones, 1 baño, cocina vacía, carpintería interior de madera y exterior de aluminio, además de un suelo de porcelanico que aporta elegancia y resistencia. Su orientación este garantiza una luz natural espectacular, mientras que los techos altos y las vigas de madera, auténticas joyas de una casa señorial de principios del siglo XIX, le otorgan un encanto único y representativo.

Este piso luminoso incluye extras como armarios empotrados, una práctica lavandería y una galería que se enrosca alrededor del patio, perfecta para disfrutar de un espacio adicional. La ubicación es inmejorable: céntrica, rodeada de los mejores restaurantes, supermercados y junto a la catedral, con fácil acceso a autobuses, tranvía, tren, centros comerciales, médicos, hospitales, parques, colegios, universidad y la costa. Además, cuenta con una variante especial en otra propiedad señorial con 3 dormitorios, uno con vestidor, salón, cuarto pila, cocina y baño, ubicada en una calle preferente.